

Размер ежемесячной платы на 1 кв.м. общей площади помещения за содержание и текущий ремонт жилого помещения по видам работ

г. Орел, ул. Комсомольская, д. 89

N п/п	Виды работ	Размер ежемесячной платы, руб. на 1 кв.м. общей площади помещений(5)
1.	Текущий ремонт общего имущества	
1.1.	Отчисления на текущий ремонт конструктивных элементов зданий - базовая ставка (1)	1,161
1.2.4.	- общедомовых инженерных сетей в домах с канализацией, с холодным и горячим водоснабжением	1,711
1.2.6.	- внутридомовых пожарных и пожарно-охранных сигнализаций в домах свыше 10 этажей	0,363
1.2.7.	- внутридомовых автоматизированных систем коммерческого учета электроэнергии и(или) теплоснабжения и(или) горячего водоснабжения и(или) холодного водоснабжения	0,029
2.	Содержание общего имущества	
2.1.	Техническое обслуживание:	
2.1.4.	- общедомовых инженерных сетей в домах с канализацией, с холодным и горячим водоснабжением	1,176
2.1.5.	- кровли, чердаков, подвалов	0,145
2.1.6.	- внутридомового газового оборудования	0,050
2.1.10.	- внутридомовых пожарных и пожарно-охранных сигнализаций в домах свыше 10 этажей	1,176
2.1.11.	- внутридомовых автоматизированных систем коммерческого учета электроэнергии и(или) теплоснабжения и(или) горячего водоснабжения и(или) холодного водоснабжения	0,232
2.2.	Технический осмотр:	
2.2.4.	- общедомовых инженерных сетей в домах с канализацией, с холодным и горячим водоснабжением	0,420
2.2.5.	- кровли, чердаков, подвалов	0,058
2.2.6.	- внутридомового газового оборудования	0,038
2.2.8.	- внутридомовых автоматизированных систем коммерческого учета электроэнергии и(или) теплоснабжения и(или) горячего водоснабжения и(или) холодного водоснабжения	0,145
2.3.	Аварийное обслуживание:	
2.3.4.	- общедомовых инженерных сетей в домах с канализацией, с холодным и горячим водоснабжением	0,828
2.3.5.	- кровли, чердаков, подвалов	0,102
2.3.6.	- внутридомового газового оборудования	0,116
2.3.8.	- внутридомовых пожарных и пожарно-охранных сигнализаций в домах свыше 10 этажей	0,348
2.3.9.	- внутридомовых автоматизированных систем коммерческого учета электроэнергии и(или) теплоснабжения и(или) горячего водоснабжения и(или) холодного водоснабжения	0,058
2.4.	Санитарное содержание и благоустройство:	
2.4.1.	- уборка придомовой территории	2,697
2.4.4.	- уборка лифтов	0,073
2.4.5.	- дератизация и дезинсекция	0,189
2.4.6.	- благоустройство придомовой территории, включая снос аварийных деревьев (1)	0,145
2.4.7.	- содержание детских и спортивных площадок	0,029
2.4.8.	- замена песка в песочницах	0,015
2.4.9.	- удаление наледей и сосулек с крыш	0,088
2.5.	Сбор и вывоз бытовых отходов:	
2.5.1.	- организация и содержание мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов, включая обслуживание и очистку мусоропроводов, мусороприемных камер, контейнерных площадок	0,290
2.6.	Содержание локальных котельных:	
2.6.1.	- техническое обслуживание локальных котельных	4,657
2.6.2.	- текущий ремонт локальных котельных	3,163
2.7.	Содержание лифтового хозяйства в домах, где все подъезды оборудованы лифтами: (3)	
2.7.1.	- техническое обслуживание и ремонт лифтов	2,220
2.7.2.	- техническое обслуживание и ремонт средств диспетчеризации	1,450
2.7.3.	- техническое обслуживание и ремонт пожарной и (или) охранной сигнализации лифтов	0,073
2.7.4.	- периодическое техническое освидетельствование лифтов с проведением электроизмерений	0,145
3.	Плата за управление многоквартирным домом: (4)	
3.8.	- дома, оборудованные мусоропроводами, лифтами и локальными котельными	1,596
	ИТОГО	24,986

Примечание: основание - Постановление от 15.11.2013 года № 5213 в редакции Постановления Администрации города Орла от 23 декабря 2024 года № 6498 (номера пунктов и ссылок)